

## Nouvelles ouvertures

Spécialiste du prêt à finir, Mikit a ouvert quinze nouvelles agences depuis le début de 2016. Une croissance due à la reprise que vit actuellement le secteur de l'habitat individuel, mais aussi au concept propre à ce constructeur. Ce dernier bâtit le gros œuvre sous le régime du Contrat de construction-loi de 1990, l'acquéreur se chargeant de réaliser lui-même le second œuvre et les finitions grâce à des kits spécialement étudiés. « Nous apportons une solution permettant de devenir propriétaire tout en réalisant 30 % d'économies », estime ce constructeur qui a construit 30 000 maisons depuis sa création, en 1983. [www.mikit.fr](http://www.mikit.fr)



## Normes de demain

La prochaine réglementation concernant les constructions prend forme. Outre un renforcement des exigences en matière d'isolation, les maisons devront produire davantage d'énergie qu'elles n'en consomment (Bâtiment à énergie positive ou Bépos). Cette prochaine Réglementation Bâtiment responsable (RBR) tiendra compte de l'empreinte écologique de la maison (analyse du cycle de vie des matériaux par exemple) et se placera dans une logique de construction décarbonée pour limiter les émissions de CO<sub>2</sub>, le principal gaz à effet de serre.

**Quelles conséquences ?** Cette nouvelle réglementation pourrait entrer progressivement en vigueur à compter de 2018 pour être étendue à tous les bâtiments dès 2020. Un délai que de nombreux acteurs de la construction jugent trop court. Surtout, la RBR serait génératrice d'importants surcoûts (on parle de 10 à 20 % par rapport aux maisons bâties selon la réglementation actuelle, la RT 2012). Quelles seront les conséquences sur le marché ? La question vaut d'être posée, surtout si les taux d'intérêt, aujourd'hui au plus bas, viennent à remonter...

WeberHaus



## Savoir-faire et faire-savoir

Un bâtiment de 1 400 m<sup>2</sup> à l'architecture audacieuse à la fois lieu de vie, de convivialité et d'innovations... Voilà ce qui se cache derrière « Convivium », un projet particulièrement novateur porté par les dirigeants d'Innov'Habitat et de l'association Café Fauve. Erigé au cœur du dynamique croissant Nancy-Metz-Thionville-Luxembourg et au sein de l'Ecoparc de Norroy-le-Veneur, l'ensemble « a longuement été travaillé pour proposer un concept original autour du logement de demain... », explique-t-on chez Innov'Habitat.

**Haute Performance énergétique.** Convivium a d'abord pour vocation de révolutionner le secteur de l'habitat grâce à la réalisation d'un des plus grands bâtiments à énergie positive construit en ossature bois de la région Grand Est. La promesse de ses concepteurs ? Offrir au grand public l'expérience du logement à haute performance énergétique en testant les produits (matériaux, systèmes de chauffage, fenêtres, portes...) et en visitant une maison témoin passive. L'expérience se voulant avant tout informative, immersive et ludique. En photo, une maison passive réalisée par Innov'Habitat. [www.innovhabitat.fr](http://www.innovhabitat.fr)



Olivier Lévain