

13,4%

A titre de comparaison, le taux de création d'entreprises atteint par l'Eurométropole de Strasbourg. A Metz Métropole, il est de 11,6%.

Sources : rapport du 28 juillet de l'Insee

CONVIVIUM / *Semécourt*

Innov'habitat : et maintenant la vie qui va avec !

C'était un concept puis c'est devenu un projet et un chantier. Aujourd'hui c'est une réalité presque entièrement terminée. Dans un mois le **PÔLE CONVIVIUM**, espace autour du bien vivre imaginé par **INNOV'HABITAT** et ses partenaires, vous accueillera sur l'Eco Parc de Semécourt. Une invitation à une manière de vivre à la fois séduisante, écologique et rassurante.

« UN PAPA M'A DIT QU'IL N'AVAIT PLUS JOUÉ COMME ÇA AVEC SA FILLE DE 8 ANS DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES. »

Joël Marth

pression d'avoir baissé mes prix. » Tout est une question de tendance. Actuellement, l'osier se vend à prix d'or. **Le fauteuil cocktail a connu une hausse fulgurante au cours des dernières années** et revient à des prix plus raisonnables, depuis quelques mois. Les grosses armoires lorraines en revanche partent pour presque rien. « *Ca va revenir* », prédit Carine qui s'en sort malgré tout. Car ces meubles collent tout à fait à la définition du vintage : « **C'est une référence au vin d'âge, un vin qui passe le temps. Les objets vintage savent traverser le temps. Ils gardent une valeur** », définit la gérante de Gibus.

Le meilleur de chaque époque

« *Pourquoi ne garderait-on pas le meilleur de chaque époque ?* » interroge Joël Marth. Début 2016, **il a monté l'association Il était des fois** qui propose de s'amuser comme autrefois avec des jeux en bois placés dans un décor d'époque. Un Solex de 1953, une cabine téléphonique en francs, des vieux bureaux d'écolier, une cuisine en formica : l'univers crée l'émotion. Jouer devient alors presque un automatisme surtout lorsque l'on a face à soi *La grenouille*, un jeu des années 1890, ou un babyfoot des années 30. L'association est présente sur des événements. **Elle était au Jardin botanique pour ses 150 ans et sera aux Pucés vintage du 27 août**. A chaque fois, le public est conquis. Les règles sont simples, parfois inexistantes, voire même inutiles. Le jeu et le plaisir viennent naturellement. « *Un papa m'a dit qu'il n'avait plus joué comme ça avec sa fille de 8 ans depuis de nombreuses années.* »

Joël Marth en appelle aux souvenirs de tous, à ces objets qui nous ramènent instantanément en enfance. Si les trésors de son association font mouche à chaque fois qu'ils sont présentés, la pérennité de son activité n'est pas assurée. Il cherche à la stabiliser dans des rendez-vous plus nombreux. Preuve que le vintage n'est pas toujours un business.

Aurélie Salinas

Né à Saint-Avold de la rencontre entre deux amis d'enfance devenus ingénieurs et passionnés par la construction, Innov'habitat est devenu depuis dix ans une référence en matière de construction à ossature bois et rénovation à haute performance énergétique. 200 réalisations portent la griffe du savoir-faire de **Martin Nommer et Emmanuel Worms**, de leur équipe, de leurs partenaires Heim et Iclovia notamment. Un art de vivre et de construire qui avait besoin, outre ses réalisations, de s'exprimer dans un lieu privilégié, sorte de point de rencontre entre les acteurs et le public, les constructeurs et les acheteurs.



Témoignage et invitation

Imaginé à Semécourt, sur un terrain de l'Eco Parc et au croisement des routes de Lorraine, **Convivium présente sur 1400 mètres d'un bâtiment à l'architecture audacieuse, une synthèse des savoir-faire**. C'est un lieu pour découvrir, pour voir, pour avoir des idées, pour rencontrer et être écouté. Un café Fauve, démarche de restauration en prise directe avec la vie et la nature vient compléter cette offre et y apporter sa convivialité spécifique. C'est dans cet ensemble que nous vous invitons à pénétrer avec nous, quinze jours avant le lancement officiel et un mois avant **l'inauguration qui aura lieu du 26 au 30 septembre**.

Les arches en avant !

Convivium c'est une arche signal qui retient le regard et qu'on repère assez vite sur ce secteur de l'Eco Parc où ont aussi poussé les jolis immeubles de bureaux Meltem et Marin. Convivium c'est une deuxième arche, entrée dans le bâtiment où vous attend un espace ouvert et lumineux. Façades vitrées



Le bâtiment d'Innov'habitat, situé sur l'Eco Parc de Semécourt.

traversantes sur trois niveaux où les stores automatiques viennent réguler lumière et chaleur. Vous vous trouvez devant un mur végétal et des escaliers qui, un peu comme dans un grand magasin, vous invitent vers les niveaux supérieurs. Ici, ils sont en bois et les rampes sont judicieusement intégrées. Leur projection anime tout le volume et laisse deviner les niveaux d'activité. En bas, au rez-de-chaussée ce sera **l'habitat lab, lieu d'exposition mais aussi de découverte et d'animations avec un petit amphi de 60 places**. Salles de bains, cuisines, électricité et équipements, vitrages y présenteront leurs caractéristiques innovantes.

Niveaux

Au premier étage, c'est le royaume d'Innov Habitat. Bureaux des architectes, des techniciens, des conseillers, de l'administration et de la direction s'y répartissent en douceur. **Transparences liées aux ouvertures aux formes découpées, douceur des tons, attention des couleurs et décorations imaginées par Catherine Laur**. Cette fresque grand album à colorier dans la salle des signatures, invitation à colorier la vie. Cet espace ludique central. Ces bureaux élégants car sans arrogance et cette lumière diffusée.

Au deuxième, c'est l'hospitalité Convivium pour des entreprises qui ont envie de vivre différemment. C'est le domaine de Somme aussi, dont les escaliers peuvent profiter de la mezzanine pour atteindre des sommets de style et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée on l'a dit, **il y a aussi le café Fauve et sa déco tout**



L'espace convivium d'Innov'habitat, une vision du bien-vivre chez soi.

en bois, son esprit tout en nature. Depuis le parking un chemin vous invite vers la maison témoin Innov'habitat. Tout cela sera fini dans les semaines qui viennent et l'aventure commencera pour Chloé Gratz, responsable de Convivium, Claire Grunder char-

gée de la communication d'Innov Habitat, Martin Nommer et Emmanuel Worms plus fondamentalement fondateurs que jamais.

J.P.J