

CONVIVIUM

Un espace unique autour du bien vivre
bien habiter – bien s'alimenter – bien être



Fort de son positionnement d'entreprise innovante dans la construction à haute performance et 10 ans après sa création, Innov'Habitat concrétise un projet de plusieurs années de réflexion : Convivium. Un bâtiment à énergie positive unique dans le Grand Est où le tout public peut faire l'expérience du bien-vivre de demain à travers toutes ses dimensions : bien habiter, bien s'alimenter, bien être, bien s'informer, bien travailler... pour mieux vivre-ensemble.

Photos : Olivier Liévin pour Innov' Habitat

Fort de son positionnement d'entreprise innovante dans la construction à haute performance et 10 ans après sa création, Innov'Habitat concrétise un projet de plusieurs années de réflexion : Convivium. Un bâtiment à énergie positive unique dans le Grand Est où le tout public peut faire l'expérience du bien-vivre de demain à travers toutes ses dimensions : bien habiter, bien s'alimenter, bien être, bien s'informer, bien travailler... pour mieux vivre-ensemble.

Ce projet est porté par les dirigeants d'Innov'Habitat et l'association Fauve, dont l'ambition est d'apporter leur réponse aux grands défis du 21ème siècle :

- **Défi environnemental** : Inventer un modèle durable à l'échelle locale
- **Défi économique** : Construire en région les entreprises et les métiers du futur
- **Défis sociaux** : Le vivre ensemble - Favori-

ser l'engagement citoyen et démocratiser le bien-vivre

- **Défis technologiques** : Diffuser les innovations au service du mieux vivre

BIEN HABITER

Un espace unique de réponses à toutes les questions autour de l'habitat ! Une galerie d'informations complète pour comprendre la performance énergétique, les normes en vigueur, les techniques constructives, les matériaux... L'Habitat'Lab permet de tester les produits (matériaux, systèmes de chauffage, fenêtres, portes...) et de visiter une maison témoin passive.

Pour cela, Innov'Habitat s'entoure d'une vingtaine de grandes marques de fabricants internationaux souhaitant participer à ce projet pour valoriser leurs produits innovants. L'expérience sera globale : à la fois informative, immersive et ludique avec par exemple des animations, des films, des quizz...

BIEN S'ALIMENTER

Un lieu citoyen dédié à l'alimentation durable, ouvert à tous !

Café Fauve vous accueille du lundi au vendredi pour des petits-déjeuners, déjeuners, pauses détente, afterworks, dîners privés ou pour emporter... avec une cuisine «maison» basée sur des produits locaux. C'est un café-restaurant citoyen, où bien manger rime avec santé et environnement, mais également solidarité et engagement (parcours d'insertion en cuisine, activités pour le public...). www.associationfauve.org/cafe-fauve

BIEN ÊTRE

Partagez des moments conviviaux autour de la santé et de l'activité physique ! Parce que bien-vivre, c'est aussi se sentir bien dans son corps, CONVIVIUM propose diverses activités pour vivre le bien-être : détente, santé, animations sportives, parcours ludiques



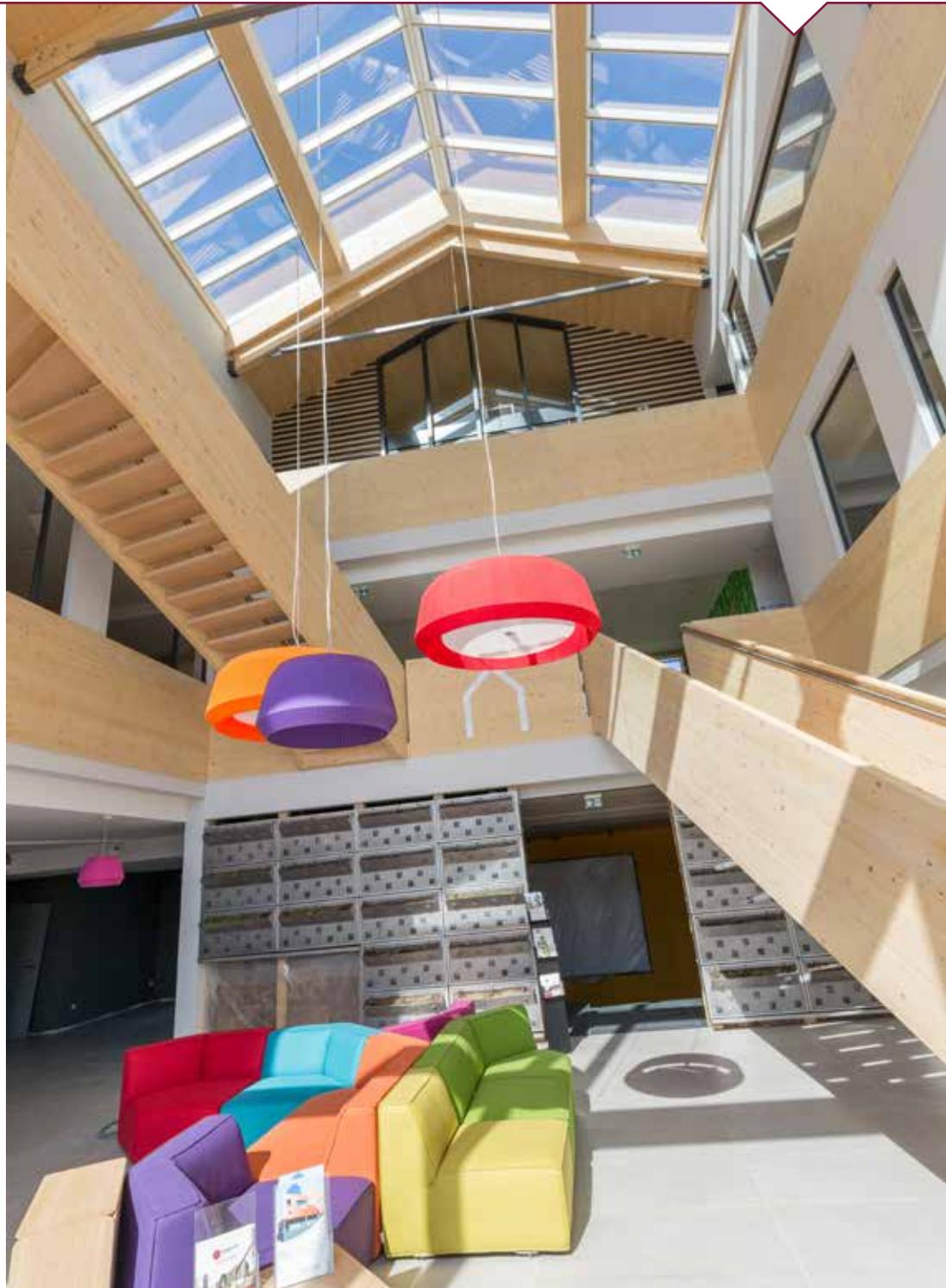
et sportifs... un environnement original et unique en Lorraine.

BIEN S'INFORMER

Des animations pour élargir vos connaissances et vivre des émotions autour du bien-vivre ! CONVIVIUM est aussi un lieu d'engagement citoyen, de partage et de sensibilisation. Des partenariats institutionnels et éducatifs en font un lieu d'accueil et d'apprentissage. Une programmation ambitieuse (conférences, débats, expositions...) autour du 'bien vivre' permet de rassembler autour de l'environnement et des enjeux de demain. A ce titre, une salle de conférence de 60 places est également à disposition.

BIEN TRAVAILLER

Des valeurs collaboratives au service du bien-vivre ! CONVIVIUM regroupe plusieurs entreprises et partenaires au sein d'un même bâtiment, dans une démarche collaborative et locale. Il est possible de vivre cette dimension de co-working en profitant tout au long de la journée du café-restaurant avec wifi en libre-accès. Deux bureaux et une salle de réunion sont également disponibles pour des locations ponctuelles. Convivium c'est également une offre de location de salles de réunion, de bureaux et d'un amphithéâtre de 60 places pour les professionnels, les associations et les institutions ayant des besoins ponctuels ou permanents



Un lieu dédié au bien-habiter mais également au bien vivre et au bien travailler.

Le majestueux accueil de Convivium, bâtiment en bois, positif en énergie. L'espace du Café Fauve, partenaire d'Innov'Habitat dans ce projet.





Le spectaculaire mur rideau de la façade du bâtiment, qui fait écho à l'arche de l'entrée.

CONVIVIUM : UN BÂTIMENT POSITIF

1. Un système constructif performant : l'ossature bois & des menuiseries de qualité. Excellent isolant thermique et acoustique, la structure bois sollicite les sens et permet de vivre dans une harmonie naturelle avec une sensation de bien-être en toute saison. Avec son partenaire Heim Charpente, Innov'Habitat a conçu un mur exclusif qui allie économie d'énergie en hiver et confort en été. Il est constitué de 3 couches d'isolants naturels en cellulose ou laine de bois de haute densité. Deux du côté intérieur couplés à une couche extérieure. Ce mur dispose d'un déphasage de 13h45 et garantit une température intérieure fraîche et constante même en plein été. Iclosia, entreprise basée à Norroy-Le-Veneur, a fourni et posé l'ensemble des menuiseries triple vitrage à haute performance de la marque Internorm.

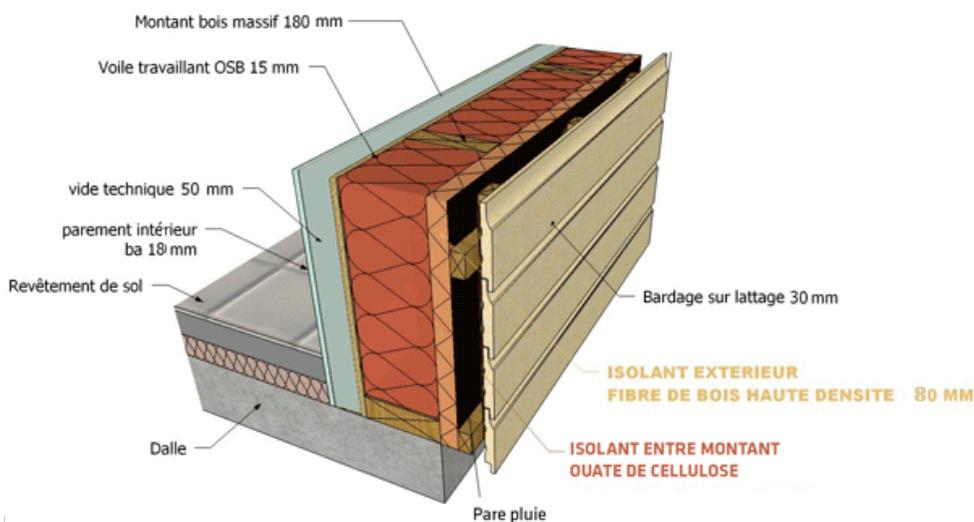
2. Un projet bioclimatique : systèmes énergétiques optimisés

Le projet étant bioclimatique, les apports solaires ont été maximisés lors de l'étude d'implantation et d'architecture, ils représentent plus de la moitié des besoins nécessaires.

Une ventilation double flux à régulation a été installée, associée à 8 registres qui permettent un meilleur contrôle. Elle diffuse la chaleur issue du système de chauffage, une pompe à chaleur Viessmann VITOCAL 300G de 15 kW. Trois forages verticaux totalisant 400 ml avec sondes réversibles récupèrent la température constante du sous-sol et permettent d'améliorer le rendement de la PAC en hiver et de limiter le réchauffement en été. En complément des forages, des panneaux photovoltaïques et thermiques ont été installés pour profiter de l'apport gratuit d'énergie. Enfin, afin de rafraîchir l'intérieur, des ouvrants motorisés s'ouvrent automatiquement la nuit (ventilation naturelle).



Détail du mur à ossature bois de Convivium : la garantie d'un confort thermique été comme hiver.



GRANDE INAUGURATION OUVERTE À TOUS DU 26 AU 30 SEPTEMBRE !

A Norroy-Le-Veneur, près de Metz et à côté de la ZAC de Semécourt, Convivium par Innov'Habitat vous ouvre ses portes pour vous faire vivre l'expérience du bien-vivre dans toutes ses dimensions ! Durant toute une semaine, nous vous proposons différentes conférences et animations autour de 3 thèmes principaux : Bien Habiter – Bien s'Alimenter – Bien Etre. Vous pourrez venir apprendre, découvrir et plonger dans l'univers de Convivium, que vous ayez un projet ou non, venez vivre un moment ludique et convivial ! Voici une partie des animations prévues du mardi 26 au samedi 30 septembre : After Work : les tendances 2018 pour le design d'intérieur. Atelier cuisine pour les enfants et compost. Inauguration VIP. After Work : les éléments clefs d'un bon dossier de prêt bancaire. Séance de Cross fit pour les enfants et les adultes. Découverte des moyens de locomotion verts. L'alimentation de demain : dégustation d'insecte. etc.

Retrouvez la programmation complète et les horaires sur www.espaceconvivium.fr



Martin Nommer et Emmanuel Worms, dirigeants d'Innov'Habitat

INNOV'HABITAT – LE SUR-MESURE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

INNOV'HABITAT® est expert en constructions bois et en solutions de rénovation à haute performance énergétique à destination des particuliers, professionnels, promoteurs et collectivités.

La société s'articule autour de 4 métiers :

- Maison individuelle
- Local professionnel
- Programme immobilier et éco-quartier
- Extension & Rénovation

Avec des réalisations certifiées basse consommation, passives ou à énergie positive, l'entreprise se place comme une référence du marché de la construction à ossature bois à haute performance dans le Grand Est de la France. Innov'Habitat propose des constructions personnalisées à très haute performance énergétique réalisées par des Diplômés Architectes D'État et cela avec les garanties du CCMI (Contrat de Construction de Maison Individuelle) et de contractant général.

« Construisons ensemble des espaces de vies qui vous révèlent » reste une valeur forte de l'entreprise.

Retrouvez les réalisations de l'entreprise sur www.innovhabitat.fr