

# “ Convivium ” à Semécourt

## L'innovation ne vaut que si elle est partagée

Même si c'est le bois qui constitue le matériau identifiant des réalisations d'**Innov'Habitat**, il y a fort à parier que c'est d'une pierre blanche que sera marquée cette année 2016.

Le 10<sup>ème</sup> anniversaire de cette entreprise créée par deux amis d'enfance à Saint-Avold en 2006 coïncidera, 230 maisons après, avec la réalisation de deux projets exemplaires.

A Augny un éco-quartier avec des maisons de 100 mètres carrés à moins de 150 euros de chauffage par an.

A Semécourt avec **Convivium**, il s'agit d'un tout nouveau concept réunissant dans un bâtiment tertiaire à énergie positive (le plus grand de Lorraine) tout ce qui contribue au confort et à la performance en habitat et en environnement, un espace de co-working, les bureaux sièges d'**Innov'Habitat** et un restaurant bio.



### ► Une histoire

**Deux amis d'enfance originaires de Diesien et Porcellette, des localités situées à quelques encablures de Saint-Avold et de Creutzwald. En plein cœur donc de cette Moselle Est qui a vécu de son charbon, de sa chimie, de son énergie et de sa nature. Du talent de ses entrepreneurs et de l'implication de ses hommes aussi.**

Emmanuel Worms et Martin Nommer, puisque c'est d'eux qu'il s'agit, viennent de terminer leur école d'ingé-

nieurs, l'EPF à Sceaux pour l'un, l'Ensig à Nancy pour l'autre. Mécanique des matériaux, innovation, marketing se rejoignent et se complètent. Martin qui a la fibre bâtiment, la passion pour les technologies et le bois, a déjà créé une société pendant ses études mais c'est en 2006 que les choses sérieuses commencent pour le duo avec la création d'**Innov'Habitat**.

Une entreprise qui fait le pari de la performance, du bois, de l'environnement, du style et de la personnalisation: 3 maisons et tout le travail à domicile la première année. 10 maisons et une embauche en 2007, celle d'un dessinateur qui sera vite suivie de cel-

le d'un conducteur de chantier puis d'une architecte. L'ossature et les panneaux des maisons sont réalisés par Heim le charpentier compagnon du tour de France qui s'est installé à Solgne. Les maisons **Innov'Habitat** répondent à une exigence énergétique (200 réalisations certifiées basse consommation, passives ou à énergie positive), à une aspiration à l'élégance et à un style, mais veulent aussi traduire un projet de vie.

Autant de raisons pour expliquer que



Martin Nommer et Emmanuel Worms

ce constructeur sera celui qui réalisera dès cette année un éco-quartier, hameau de verdure unique en Moselle à Augny. 19 maisons individuelles et 11 appartements. +

### La théorie du « ensemble »

Est-il si surprenant qu'une démarche et un bâtiment comme **Convivium** émane d'une entreprise ou d'une démarche qui s'est dès le départ constituée autour de deux personnes. Deux individus qui prennent conscience de ce qu'ils seront plus forts en étant unis mais surtout, qui en ont envie ! L'histoire des réussites de Lorrains dans ce domaine nous a offert, il n'y a pas si longtemps la chevauchée **Jacques Bingert-Frédéric Torlotting** les nouveaux patrons de Courrèges qui, dès leurs études d'ingénieur à Lyon terminées sont décidés à faire quelque chose ensemble. Elle nous propose d'autres duos Marc Cerf et Didier Hannau chez Dodo, les frangins Delles à Créadiffusion, la déclinaison d'une dynastie chez Faure-Machet, des fratries chez les Lajoie, un duo père et fille chez Gris découpage, père-fils chez Bailly, Nicoletta et autres...

Un vague souvenir aussi de la théorie des ensembles qui ne m'a pas laissé que des moments d'extase sur les bancs du lycée mais qui à partir d'**une notion d'appartenance**, reconstruit les objets usuels des mathématiques... « *Un paradis créé par Cantor pour les mathématiciens* » a même dit Hilbert, un autre mathématicien célèbre. Alors, va pour le paradis et les ensembles ! +

JPJ



### ► Une étape majeure

## Semécourt : signal et convivialité

**Avec l'éco-quartier d'Augny, l'autre rendez-vous, tout aussi décoiffant et rassurant à la fois sera la réalisation d'un ensemble « Convivium par Innov'Habitat » à Semécourt, toujours fin 2016.**

Il s'agit, sur 1 400 mètres carrés, de la création d'un **espace autour du bien vivre** qui déclenche les thèmes **du bien habiter, bien s'alimenter, bien travailler, bien s'informer et bien-être**. Un bâtiment à énergie positive, une architecture dans le style **Innov'Habitat**, en structure bois bien sûr. Le lieu pour obtenir toutes les réponses à toutes les questions sur l'habitat et qui accueillera aussi un concept de restauration citoyenne et savoureuse. Ce projet est porté par les dirigeants d'**Innov'Habitat** et de l'association **Café Fauve** dont l'ambition est d'apporter des réponses aux grands défis du XXI<sup>e</sup> siècle.

**Convivium et la démarche s'organiseront autour de 5 axes :**

• **Bien habiter** en apportant, dans

un endroit unique, des réponses à toutes les questions autour de l'habitat. Performances, normes, matériaux... et visite d'une maison passive.

• **Bien s'alimenter** grâce à une restauration savoureuse et citoyenne : le café Fauve accueillera du lundi au samedi pour les petits déjeuners, déjeuners et pauses avec une cuisine basée sur des produits régionaux. A noter aussi des formations et la diffusion de recettes.

• **Bien Être** : détente, animations sportives, parcours ludiques.

• **Bien s'informer** : des partenariats institutionnels feront de **Convivium** un lieu d'accueil et d'apprentissage. Une salle de conférence sera à disposition des entreprises.

• **Bien travailler** : **Convivium** regroupera plusieurs entreprises et partenaires au sein d'un même bâtiment avec une dimension de co-working tout au long de la journée. Des bureaux et salles de réunion seront aussi disponibles pour des locations ponctuelles.

### Cohérences

Ce n'est pas tout à fait un hasard si ce bâtiment audacieux a choisi de s'implanter au sein de l'Eco Parc de Semécourt. Il se situe à la fois au cœur des échanges de la grande région, à proximité des axes mais aussi dans un environnement naturel en pleine adéquation.

Le terrain d'une superficie de 8500 mètres carrés accueillera les 1400 mètres carrés du bâtiment au sein duquel on trouvera un showroom de 300 mètres carrés.

Comme ce lieu représentera la synthèse des réalisations mais aussi des principes d'**Inno'Habitat**, il en deviendra le siège social, jolie implantation là où les voies se croisent et où l'avenir se dessine !

Rendez-vous dès juillet pour les premiers éléments de l'ossature bois et de l'arche. +

Jean-Pierre Jager+

