



AVRIL  
2018

**DOSSIER DE PRESSE**  
**CONVIVIUM par Innov'Habitat**  
**Un espace unique autour du bien-vivre**

Bien Habiter - Bien s'Alimenter - Bien Etre  
Zone Ecoparc Norroy-Le-Veneur

# SYNTHESE & SOMMAIRE



Ouvert en septembre 2017 à Metz, CONVIVIUM est un lieu de vie, de convivialité, d'innovations et de transmission ouvert à tous. Au sein d'un bâtiment à énergie positive unique dans le Grand Est, le grand public pourra faire l'expérience du bien-vivre de demain, à travers toutes ses dimensions : bien habiter, bien s'alimenter, bien être, bien s'informer, bien travailler ... pour mieux vivre-ensemble.

CONVIVIUM est porté par Innov'Habitat, entreprise leader de l'éco-construction dans le Grand Est et fédère les acteurs innovants de la construction à haute performance afin d'apporter des réponses complètes sur l'habitat. Café Fauve est partenaire du projet, et décline sa vision du bien-vivre à travers une alimentation citoyenne et savoureuse.

<b>CONVIVIUM : un projet à la fois innovant et citoyen.....</b>	<b>P.03</b>
<b>CONVIVIUM : l'expérience du bien-vivre de demain.....</b>	<b>P.04</b>
<b>CONVIVIUM : un bâtiment audacieux, au sein de l'Ecoparc de Norroy-Le-Veneur.....</b>	<b>P.06</b>
<b>CONVIVIUM : les chiffres clés.....</b>	<b>P.06</b>
<b>CONVIVIUM : l'avancement du projet.....</b>	<b>P.06</b>
<b>CONVIVIUM : une façade innovante pour un projet d'exception.....</b>	<b>P.07</b>
<b>CONVIVIUM : Comprendre le fonctionnement d'un bâtiment à énergie positive..</b>	<b>P.08</b>
<b>A PROPOS .....</b>	<b>P.11</b>





## CONVIVIUM par Innov'Habitat

### CONVIVIUM : un projet à la fois innovant et citoyen

Fort de son positionnement d'entreprise innovante dans la construction à haute performance, Innov'Habitat révolutionne le secteur de l'habitat par la réalisation d'un des plus grands bâtiments à énergie positive construit en ossature bois de la région Grand Est : CONVIVIUM.

Au-delà de l'aspect performance énergétique, l'entreprise tient à dynamiser la région, dans une démarche de développement de l'activité et de l'attractivité locale, et à proposer au grand public un lieu de vie, de convivialité, d'innovations et de transmission ouvert à tous.

Ce projet est porté par les dirigeants d'Innov'Habitat et de l'association Café Fauve, dont l'ambition est d'apporter leur réponse aux grands défis du 21ème siècle :

- **Défi environnemental** - Inventer un modèle durable à l'échelle locale
- **Défi économique** - Construire en région les entreprises et les métiers du futur
- **Défis sociaux Le vivre ensemble** - Favoriser l'engagement citoyen et démocratiser le bien-vivre
- **Défis technologiques** – Diffuser les innovations au service du mieux vivre

C'est pour répondre à ces défis qu'un lieu unique, innovant et citoyen a été pensé : CONVIVIUM par Innov'Habitat.

## CONVIVIUM : l'expérience du bien-vivre de demain

L'idée de CONVIVIUM par Innov'Habitat est de créer un réel lieu de vie, un espace totalement innovant, unique et collaboratif où chacun puisse trouver ses réponses aux défis du 21ème siècle. Ouvert à tous, il permet de découvrir des solutions concrètes pour le bien-vivre de demain, au travers de pratiques raisonnées de la construction, de l'alimentation, du travail, du bien-être... Le projet s'articule autour du bien-vivre, dont il propose une définition en 5 axes :

### Bien Habiter : un espace unique de réponses à toutes les questions autour de l'habitat !



Un parcours d'informations complet en immersion pour tout comprendre sur le bien-vivre au travers de l'habitat : performance énergétique, normes en vigueur, techniques constructives, matériaux... Découvrez l'Habitat'Lab ! Faire l'expérience de l'habitat à haute performance énergétique en testant soi-même les produits (matériaux, systèmes de chauffage, fenêtres, portes...) et en visitant une maison témoin passive est à la portée de tous dans cet univers de l'habitat.

Pour cela, Innov'Habitat s'entoure d'une 20aine de grandes marques de dimension internationale, originaires de la région et souhaitant participer à un tel projet pour valoriser leurs produits innovants dans le monde de l'habitat de demain. L'expérience sera globale : à la fois informative, immersive et ludique avec par exemple des animations, des films, des quizz...

Les partenaires de l'Habitat LAB : HEIM CHARPENTE / RECTOR / FERMACELL / JACKON / VISSMANN / REHAU / ROMA / KOMPOTHERM / INTERNORM / SOMFY / HAGER / HELLIX SLV / CHÊNE DE L'EST / PROSOL / SOMME / WESTAG & GETALIT / ANZILE / CUISINES GRANDIDIER

### Bien s'Alimenter : un lieu citoyen dédié à l'alimentation durable, ouvert à tous!



Café Fauve vous accueille du lundi au samedi pour des petit-déjeuners, déjeuners, pauses détente, afterworks, dîners privés ou pour emporter... avec une cuisine « maison » basée sur des produits locaux. C'est un café-restaurant citoyen, où bien manger rime avec santé et environnement, mais également solidarité et engagement (parcours d'insertion en cuisine, activités pour le public...).



### **CONVIVIUM : l'expérience du bien-vivre de demain**

**Bien Être : rendez-vous à CONVIVIUM pour partager des moments conviviaux autour de la santé et de l'activité physique !**



Parce que bien-vivre, c'est aussi se sentir bien dans son corps, CONVIVIUM propose diverses activités pour vivre le bien-être : détente, santé, animations sportives, parcours ludiques et sportifs ...

Tout un concept autour du bien-être pour permettre de se détendre et de bouger dans un environnement original et unique en Lorraine.

**Bien s'Informer : des animations pour élargir vos connaissances et vivre des émotions autour du bien-vivre !**



CONVIVIUM est aussi un lieu d'engagement citoyen, de partage et de sensibilisation. Des partenariats institutionnels et éducatifs en font un lieu d'accueil et d'apprentissage. Une programmation ambitieuse (conférences, débats, expositions...) autour du 'bien vivre' permet de rassembler autour de l'environnement et des enjeux de demain.

Le futur s'apprend dès aujourd'hui et cette composante est déterminante dans le concept CONVIVIUM. A ce titre, une salle de conférence de 60 places est également à disposition pour les entreprises, organismes, associations, etc. pour réaliser des réunions, des séminaires ou présentations dans un lieu où la convergence entre développement durable et bien-vivre est présente.

**Bien Travailler : des valeurs collaboratives au service du bien-vivre !**



CONVIVIUM regroupe plusieurs entreprises et partenaires au sein d'un même bâtiment, dans une démarche collaborative et locale. Il est possible de vivre cette dimension de co-working en profitant tout au long de la journée du café-restaurant avec wi-fi en libre-accès.

Deux bureaux et une salle de réunion sont également disponibles pour des locations ponctuelles, permettant à chaque entreprise d'organiser des rendez-vous dans un lieu exceptionnel et atypique. Etre plus proche de ses clients pour des sociétés ou artisans n'ayant pas de pied à terre direct sur Metz.



## CONVIVIUM : un bâtiment audacieux, au sein de l'Ecoparc de Norroy-Le-Veneur

Le bâtiment de 1400 m<sup>2</sup> à l'architecture audacieuse est à énergie positive - un bâtiment produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme – ce qui en fait une réalisation unique dans le Grand Est. Des matériaux originaux et divers, un patio intérieur avec une végétation prononcée, des bureaux, des salles de conférences, un showroom, un restaurant... l'ensemble a été travaillé pour proposer un concept original et unique.

Le bâtiment est construit au cœur du croissant dynamique Nancy-Metz-Thionville-Luxembourg permettant ainsi un rayonnement sur toute la grande région. Il est situé au cœur de l'Ecoparc de Norroy le Veneur proche de la zone de Semécourt, dans un environnement naturel en totale adéquation avec les valeurs de l'entreprise et de ce projet.



### CONVIVIUM : Les chiffres clés

- **8 526 m<sup>2</sup>** de surface terrain
- **1400 m<sup>2</sup>** de bâtiment
- **3** étages
- **2M€** d'investissement
- **Une 30aine** de salariés
- **Une 20aine** d'emplois créés à MT
- **800 m<sup>2</sup>** de bureaux
- **300 m<sup>2</sup>** de Showroom
- **85** places de parking
- **80 m<sup>2</sup>** pour la Maison témoin
- **60** couverts au Café Fauve
- **20** partenaires internationaux
- **1** salle de conférence d'une 60 aine de places

## CONVIVIUM : une façade innovante pour un projet d'exception



La façade reprend les codes couleurs du projet Convivium (gris, noir). Ces couleurs permettent de marquer les volumes dissociés de l'architecture. Sur le devant, un bardage bois ajouré est mis en place au dessus d'un bardage métallique micro-nervuré permettant d'amener une couleur grise derrière le bois.

Ce bardage, rythmé par des écartements et différentes dimensions de lattes, permet d'unifier l'ensemble du bâtiment.

Réalisé en Mélèze Thermo-brossé par la société SIVALBP, le bardage est alterné avec de la végétalisation ponctuelle faite de plantes grimpantes de type lierres. Elles sont arrosées par des programmeurs automatiquement. L'entreprise Ino-végétal a également mis en place un mur végétalisé à l'intérieur de Convivium.

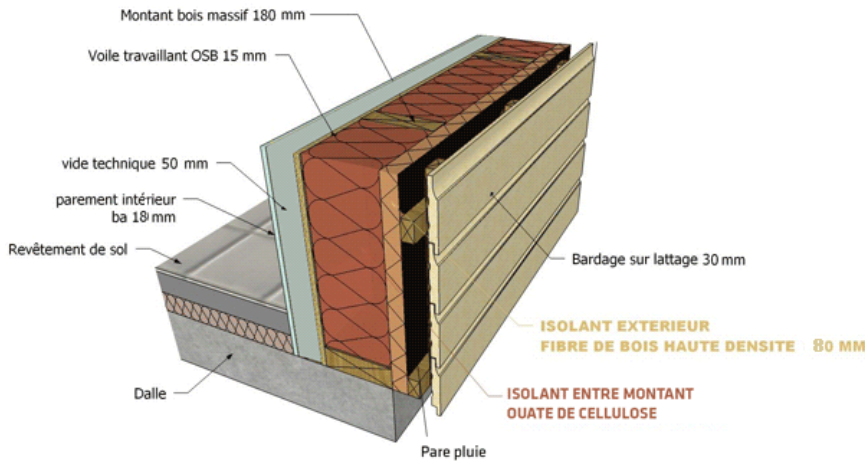
Enfin, la démarcation du volume principal est représentée par deux arches en zinc anthracite noir de chaque côté du bâtiment et d'une arche sur le devant de l'entrée en bardage bois, ainsi que par une grande entrée de lumière au centre du bâtiment. Réalisée en façade rideau, on retrouve également ces vitrages sur l'arrière et le côté de CONVIVIUM.



## CONVIVIUM : Comprendre le fonctionnement d'un bâtiment à énergie positive

CONVIVIUM sera une vitrine pour la construction durable puisque le bâtiment en soi sera l'exemple même de la construction positive. Il produira plus d'énergie qu'il n'en consommera. Tous les moyens ont été mis en œuvre par Innov'Habitat pour s'assurer d'un tel projet.

### - Un système constructif performant : l'ossature bois & des menuiseries de qualité



Excellent isolant thermique et acoustique, la structure bois sollicite les sens et permet de vivre dans une harmonie naturelle avec une sensation de bien-être en toute saison. Avec son partenaire Heim Charpente, Innov'Habitat a conçu un mur exclusif qui allie économie d'énergie en hiver et confort en été.



Il est constitué de 3 couches d'isolants naturels en cellulose ou laine de bois de haute densité. Deux du côté intérieur couplés à une couche extérieure. Le déphasage (temps mis par la chaleur pour pénétrer à l'intérieur de la maison afin d'amortir les variations de température extérieure) idéal est de 12h. Ce mur dispose d'un déphasage de 13h45 : l'isolation à haute densité de cette réalisation apporte une inertie au mur et garantit une température intérieure de l'habitat fraîche et constante même en plein été.

Iclosia, entreprise basée à Norroy-Le-Veneur, a fourni et posé l'ensemble des menuiseries triple vitrage à haute performance de la marque Internorm, permettant ainsi d'avoir une enveloppe du bâtiment totalement étanche et performante pour atteindre l'énergie positive.



### - Un projet bioclimatique : systèmes énergétiques optimisés

Les puissances de chauffage pour un bâtiment de 1200 m<sup>2</sup> sont d'environ 15 kW (CONVIVIUM hors restaurant). Le projet étant bioclimatique, les apports solaires ont été maximisés lors de l'étude d'implantation et d'architecture, cela représentant plus de la moitié des besoins nécessaires.

Une ventilation double flux à régulation a été installée, associée à 8 registres qui permettent un meilleur contrôle. Elle diffuse la chaleur issue du système de chauffage. Celui-ci se base sur l'installation d'une pompe à chaleur Viessmann VITOCAL 300G 15Kw. Des forages verticaux de 400 ml en 3 forages avec sondes réversibles récupèrent la température constante du sous-sol et permettent d'améliorer le rendement de la PAC en hiver et de limiter le réchauffement en été.

En complément des forages, des panneaux photovoltaïques sont installés pour profiter de l'apport gratuit d'énergie pour l'ECS. Ils permettent également aux futurs visiteurs de découvrir une technique d'énergie gratuite et renouvelable qu'il est possible d'avoir dans une démarche de développement durable.

Enfin, afin de rafraîchir l'intérieur, des ouvrants motorisés qui s'ouvriront automatiquement la nuit viennent compléter l'installation. On parle alors de ventilation naturelle.



**PROJET SOUTENU ET ACCOMPAGNÉ PAR**



**EN PARTENARIAT AVEC**



LES PARTENAIRES DE L'HABITAT LAB



## A PROPOS



*INNOV'HABITAT® est expert en constructions bois et en solutions de rénovation à haute performance énergétique à destination des particuliers, professionnels, promoteurs et collectivités. Une formule unique pour les maisons individuelles ou locaux professionnels : le sur-mesure garanti, intégrant maîtrise technique et un accompagnement complet.*

*INNOV'HABITAT®, c'est d'abord l'histoire de deux amis d'enfance, Nommer Martin & Worms Emmanuel, originaires de Moselle, qui décident, une fois leur diplôme d'ingénieur en poche en 2006, de renouveler les techniques de construction de la maison individuelle et des locaux professionnels pour proposer de vivre dans des lieux qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment.*

*10 ans après sa création ce sont plus de 200 réalisations certifiées basse consommation, passives ou à énergie positive grâce à l'intégration de produits à haute performance énergétique : ossature bois avec 3 couches d'isolants naturels, ventilation double flux, menuiseries triple vitrage Internorm, etc. Plans personnalisés et bioclimatiques : l'entreprise oriente chaque projet en fonction des attentes.*

*L'équipe, composée de responsables clientèle, diplômés en architecture, ingénieurs, conducteurs de travaux, dessinateurs, propose une démarche résolument innovante, exigeante et compétitive, pour un résultat à l'image des clients.*

<http://www.innovhabitat.fr/>

<http://espaceconvivium.fr/>



*Café Fauve est un projet de l'association Fauve, qui accompagne le grand public et les personnes en situation de fragilité à s'engager pour une alimentation citoyenne, c'est-à-dire savoureuse, abordable et durable. L'association Fauve met en place des Classes du goût en école élémentaire pour sensibiliser les enfants, des Ateliers de cuisine participatifs à Metz et des Dégustations pour des partenaires.*

*Le Café Fauve sera exemplaire du modèle alimentaire que nous défendons et proposera une offre de restauration conviviale tout au long de la journée. Il permettra de développer : un parcours d'insertion en deux années pour des personnes éloignées de l'emploi et un lieu d'accueil pour des activités autour de l'alimentation citoyenne, ouvertes au grand public.*

<http://www.associationfauve.org/>

[www.instagram.com/cafefauve](http://www.instagram.com/cafefauve)



Contact Presse

Claire Grunder - [cgrunder@innovhabitat.fr](mailto:cgrunder@innovhabitat.fr)

Tél. : 03 87 94 58 51 - 06 38 78 34 63

7 rue Jean Louis Etienne - 57140 NORROY-LE-VEEUR

[www.innovhabitat.fr](http://www.innovhabitat.fr)

[www.espaceconvivium.fr](http://www.espaceconvivium.fr)



**Innov'Habitat**  
NATURELLEMENT PERFORMANTS



**CONVIVIUM**  
PAR Innov'Habitat