

3 TRAVAILLER

Réduire les distances

ET SI LA CLÉ DU TRAVAIL EN 2030 ÉTAIT LA PROXIMITÉ ? Rapprocher les distances et les gens. En Lorraine, **DEUX PROJETS**, dans une phase plus ou moins avancée, se retrouvent dans cette logique. **CONVIVIVUM** où le bâtiment écolo abrite une idée du travail plus ouverte, et **S-HUB**, site de télétravail en construction à Yutz, pour que les frontaliers réduisent leur trajet et leur dépense énergétique, la leur et celle de la planète.

CONVIVIVUM, VÉGÉTAL ET CONVIVIAL

Ici, tout commence bien. Bien vivre, bien s'alimenter, bien être, bien s'informer et bien travailler. Convivium situé à **Norroy-le-Veneur** est un bâtiment du présent qui pense à l'avenir. Il a été conçu et imaginé par Innov'habitat, société créée il y a douze ans par deux jeunes trentenaires. Bien travailler donc. Le bâtiment abrite deux niveaux. Au premier étage, les 15 collaborateurs de Innov' habitat se partagent l'espace. Au deuxième, des entreprises louent les locaux. Claire Grunder décrit l'ambiance de travail. « Une atmosphère à l'américaine », qualifie-t-elle. « On est ouvert sans être ouvert ». Chacun dispose de son intimité avec toutefois une fenêtre sur les collègues. « Nous avons besoin d'échanger mais aussi d'être tranquilles. On se voit mais on peut ne pas s'entendre », décrit Claire Grunder. Les deux salles de réunion sont complètement vitrées. Dans l'une d'entre elles, se trouve un mur à colorier.

« Dès qu'un projet se concrétise, on le remplit », décrit Claire Grunder. « On ne conçoit pas le temps de travail comme le fait de rester sept heures devant son ordinateur ». Il y a aussi un babyfoot, un espace commun avec un canapé et des fauteuils, une cuisine partagée et ouverte. Dans le bureau des quatre architectes, une grande carte du monde faite en bouchons de liège habille un mur. Chacun accroche les cartes postales de ses vacances sur la destination correspondante. « Le but est de dépasser



notre lieu de travail et d'en faire un lieu de vie », explique Claire Grunder. Un midi par semaine, les collaborateurs ainsi que les entreprises de la zone peuvent participer au Run and Lunch. Courir et manger, ensemble. Des douches ont été prévues chez Convivium. **Ça ressemble à un film américain, ce sera peut-être ça le boulot en 2030** : un lieu où les frontières entre vivre et travailler changent sans pour autant disparaître. La dimension écologique n'est pas oubliée. Le bâtiment de 1400m² est entièrement passif avec une ossature bois. « Le bâ-

timent est grand, il respire ». Bien sûr, tous les usagers recyclent, le café Fauve, occupant du lieu, fait son compost et un potager partagé a été planté à l'extérieur. A l'intérieur, un mur végétal est arrosé grâce à un récupérateur d'eau de pluie. L'eau des toilettes et des douches vient également de cette source naturelle. Pas de climatisation. Les velux ne s'ouvrent que quand c'est nécessaire (la nuit, l'été).

S-HUB, LE TÉLÉTRAVAIL DE DEMAIN

Ici, tout commence. La livraison du bâtiment est prévue pour le premier trimestre 2019. De l'A31, on aperçoit déjà sa silhouette puisqu'il est situé dans la proximité directe de la sortie de **Yutz**. Son emplacement géographique en dit déjà beaucoup sur lui. S-Hub visent à accueillir des travailleurs frontaliers mais qui ne franchissent pas la frontière. Des salariés qui pratiquent le télétravail de manière occasionnelle ou régulière. **Le projet développé par la Sodevam répond à une triple contrainte** : celle des transports, qui devient une

douleur pour les frontaliers à force de se répéter tous les jours, celle de certains employeurs luxembourgeois qui voient leurs salariés ne pas dépasser le cap des deux ans au sein de leur société. Epuisés par le rythme que les déplacements imposent, ils finissent par jeter l'éponge et repartent travailler en France. Ces mêmes employeurs souffrent également de la pression foncière et immobilière très forte au Luxembourg. Les entreprises qui grossissent très vite sont limitées dans l'espace. Certaines pratiquent le flex office avec cinq postes de travail pour sept salariés, par exemple. D'où la solution qu'offre S-Hub : une première tranche de 50 postes sera disponible début 2019, une deuxième avec 20 supplémentaires en fonction de la demande. Les salariés peuvent louer cet espace pour une demi-journée, une journée, un mois. La flexibilité est à la base même du concept. En allant à leur travail, s'ils sont informés des encombrements sur la route, ils peuvent réserver un poste de travail chez S-Hub via l'application. La sortie d'autoroute où le bâtiment est situé étant la dernière avant les bouchons. Dans toute la région Grand Est, aucun dispositif de ce type n'existe. Il a été financé uniquement par la Sodevam mais la Communauté d'ag-

glomération de Thionville Portes de France soutient fortement le projet.

CITÉO, PRODUIRE ET RECYCLER

L'environnement au travail, c'est aussi les déchets. Et en la matière, le Grand Est est en pointe. En France, un emballage sur quatre est recyclé dans la Région. **La plus grande unité de recyclage se situe dans les Vosges.** Citéo est le grand ordonnateur de ce système vertueux. Issue du rapprochement d'Eco-emballages et Ecofolio, Citéo s'adresse à des entreprises dont le produit est vendue aux particuliers. Elle est née en 1992 quand l'enfouissement des déchets industriels est devenu inacceptable. Les entreprises se sont dites prêtes à financer leurs déchets. Elle aide surtout les entreprises à développer l'éco-conception mais aussi elle met en contact des entreprises avec les CCI qui peuvent s'entendre : les déchets de l'une peuvent constituer la matière première de l'autre. Plus précisément, elle développe actuellement un projet avec Total à Carling pour recycler les matières chimiques.



S-Hub, bâtiment dédié au télétravail en construction à Yutz.

Convivium, le bâtiment d'aujourd'hui pensé pour demain.

